ता. अकोले ,जि.अहमदनगर येथील २७ तलाठी कार्यालय व निवासस्थान इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.१३६/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २५ जुन, २०२१

संदर्भ:-१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचे कार्यालयाचे क्र. /सा.प्र./र.व.का/२४३/२०२१ दि. २२/०६/२०२१.

२) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि. २४/०८/२०१७

प्रस्तावना:-

१. संदर्भाधीन पत्रान्वये जि.अहमदनगर मधील अकोले तालुक्यातील २७ तलाठी कार्यालय इमारतीच्या बांधकामास रु. ११५२.००/- लाख इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत शासनास सादर करण्यात आला आहे.

२. सदर अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, श्रीरामपूर यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,संगमनेर यांनी तपासले असून मुख्य अभियंता सा.बां.प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.

३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

अकोले तालुक्यातील २७ तलाठी व निवासस्थान कार्यालय इमारतीच्या बांधकामास प्रत्येकी रू. ३०/- लक्ष **याप्रमाणे एकून रु. ८१०.००/- लक्ष (आठ कोटी दहा लक्ष रूपये फक्त)** इतक्या किंमतीच्या मर्यादेत सोबतच्या सहपत्र -अ॰ अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती-

अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) काम सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबधित बाबींकरिता ई-निवीदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमीत सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२११०२७१७१२१३१८१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

Dr.SHWETA SAWDEKAR BAIG

Digitally signed by Dr.SHWETA SAWDEKAR BAIG
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=REVENUE AND FOREST DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=6281ac1913ceb1456ffcfd8e5d3dbe032cfa746426763d6351cb898b72986801, pseudonym=7EEE8BAF53B2BFC59945DABFC99C96C2C2709F7F, serialNumber=2FA86D3D30D0DE896CC35E8F420B067861B1ECA1D14FF010A5202C61E6ADC6FE, cn=Dr.SHWETA SAWDEKAR BAIG
Date: 2021.10.27 17:15:44 +05'30'

(डॉ. श्वेता सावदेकर-बेग)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक, विभाग, नाशिक.
२) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
३) तहसिलदार, श्रीरामपूर व राहूरी, जि. अहमदनगर.
४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, मुंबई.
५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर.

६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा § अहमदनगर.
७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२),मंत्रालय,मुंबई
१०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
११) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

सहपत्र-अ शासण निर्णय क्र.बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.१३६/ई-८

Public Works Department

Name of Work:- Construction of 27 Nos. Talathi office Building in Akole Consultancy Dist-Ahmednagar

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/Meter/Lumpsum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**			
	(a)Building Proper (Built up Area Sqm.)	Sqm.		**64975365.00**
	Basement			
	Still Floor			
	Ground Floor (Including Plinth Protection) sqm	**2380.05**		
	1st Floor			
	2nd Floor			
	3rd Floor			
	Total Built up Area		**Sub Total a**	**64975365.00**
	b)Fuel Gas Pipeline	Lumpsum		
	c)Bio Digester	Lumpsum		
	d)Rain/Roof Water Harvesting	Lumpsum		
	e)Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsum		
	f)Ramp for Handicaps	Lumpsum		567000.00
	g)Furniture 2380.05 Sqm	Lumpsum		324000.00
		Sub Total b+c+d+e+f+g		**65866365.00**
2	Water Supply and Sanitary Works	3.00% of Sub total a	**Sub Total 2**	**1975991.00**
3	Electrification			
	Internal	3% of Sub total a		1949261.00
	External	3% of Sub total a		1949261.00
	Fire Fighting Arrangement	Lumpsum		0.00
		Sub	**Sub Total 3**	**3898522.00**
				70849878.00
(B)	**MISCELLANEOUS ITEM**			
	i)Compound wall and Gate (Rmt.)	Rs.		
	ii)Internal Roads (Rmt.)			
	iii)Development of Ground			
	iv)Parking			
	v)Retaining Wall			
	vi)Land Scaping			
	vii)Soil investigation and details Land Survey			
	viii)CC Drains and CD Works			
			Sub Total B	**0.00**
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+B		**70849878.00**

(C)	**OPTIONAL ITEMS**			
1	Underground water tank for R/W harvesting (Cum.)			
2	Water Main Storage and pump House Bore Well			
3	Air Conditioning			
4	Lifts			
5	External Toilet			
6	AB Room, Area Lighting, Pumps Generator			
7	CCTV			0.00
8	Miscellenous works (Partition, False ceiling)			0.00
			Sub Total C	**0.00**
		Sub Total (P) = A+B+C		**70849878.00**
(D)	**PROVISIONS**			
	a)Additional Archectural Charges on (p)		**4%**	**0.00**
	b)Contingencies on Sub Total (1)		**2%**	**1299507.00**
	c)GST on Project Cost (P)		**12%**	**8501985.00**
	d)Labour Insurance on Project cost (P)		**0.50%**	**354249.00**
	e)Tree Plantation on Project cost (p)		**0.00%**	**0.00**
	f)Computerization on Project cost (p)		**2%**	**0.00**
	g)Green Building on Project cost (p)		**0.0%**	**0.00**
	h)Price escalation on Project cost (p)		**5%**	**0.00**
			Sub Total D	**10155741.00**
		Total Cost of Project (TPC)	**A+B+C+D**	**81005619.00**
			Total	**810.00 Lakhs**